



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Басейнова дирекция „Дунавски район“

Изм. №ПУ-01-717-(1)
Гр. Плевен2024 г.

ДО

МАРИЯ ГЪЛЪБОВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ЕО, ОВОС И ПЗ“

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ №22

1000, ГР. СОФИЯ

На Ваш №ОВОС-105-1/10.10.2024 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нов пътнически терминал – Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура на Летищен комплекс – София, разположен на територията на Столична община“.*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЪЛЪБОВА,

В Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) е постъпило Ваше писмо с изх. №ОВОС-105-1/10.10.2024 г. и наш вх. №ПУ-01-717/10.10.2024 г., с искане за становище по чл. 4а от НАРЕДБА за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на околната среда, за горепосоченото ИП. На основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), изразявам следното становище:

Предоставена информация:

ИП има за цел да се изгради нов пътнически терминал (с площ 14 000 м²) на Летищен комплекс – София, включващ сграда на Терминал 3, транспортен център и обслужваща инфраструктура. За започване на строителството е необходимо изместването на подземна инфраструктура разположена на терена (довеждащ водопровод, битова канализация, дъждовна канализация и др.).

За целите на изграждането и функционирането на Терминал 3 ще бъде изграден нов надземен резервоар за противопожарни нужди (с вместимост до 600 м³), помпена станция към него и ще се положи нов противопожарен водопровод до сградата на терминала.

Захранването с вода за питейно-битови нужди по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се осъществява от градската водопроводна мрежа на гр. София. За противопожарни и технически нужди, измиване на използваната строителна и транспортна техника и мокрене на строителната площадка (ако е необходимо), ще се



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

ползва вода от два съществуващи сондажи, разположени в Техническата зона на Терминал 2, на основание валидно разрешително за водовземане от подземни води.

По време на строителството на обекта ще бъдат използвани временни химични тоалетни или да се изгради временна връзка на строителното селище с площадковата битова канализация на летнището. Отпадъчните води от измиване на използваната строителна и транспортна техника ще се насочват към каломаслоуловител и от там към съществуващата канализационна мрежа или към временни локални инфилтрационни съоръжения.

Битово-фекалните отпадъчни води, които ще се генерират по време на експлоатацията на Терминал 3, ще бъдат отвеждани в площадкова канализация, включена в градската канализационна мрежа на гр. София, посредством помпена станция.

Дъждовните води ще се отвеждат посредством дъждовна площадкова канализация в съществуващ открит задържателен резервоар, откъдето при нужда се изпомпват в река Искър, на основание валидно разрешително за заустване.

1. Заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на мерките за постигане добро състояние на водите, определени в плановите за управление.

1.1 По отношение на Планът за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район.

Настоящото становище за допустимост се издава спрямо:

- ПУРБ 2016 – 2021 г., съгласно § 6 от Преходните и Заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на ЗВ;
- Оценки на състоянието на водните тела за проекта на ПУРБ 2022-2027 г.

Проектът на ПУРБ за периода 2022-2027 г. в Дунавски район, е публикуван на интернет страницата на БДПР в раздел „Управление на водите“, подраздел „План за управление на речния басейн“.

1.1.1. Съгласно действащия към момента ПУРБ 2016-2021 г., ИП попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за защита на водите:

1.1.1.1. Повърхностни водни тела.

Код на ВТ	Воден обект	Географски обхват	Естествено/СМВТ/ИВТ*	Химично състояние	Екологично състояние/потенциал
BGHS135R1726	ИСКЪР	р. Искър след язовир Панчарево, до вливане на р. Владайска	Естествено	Неизвестно	Умерено

Забележка: * СМВТ – силномодифицирано ВТ; ИВТ – изкуствено ВТ. За СМВТ и ИВТ се определя екологичен потенциал.

Съгласно едромасщабните карти в кадастрално-административна информационна система на Агенция по геодезия, картография и кадастър, терените на които ще се реализира, ИП граничат на изток с повърхностен воден обект: река Искър.

Предвиденото в ИП заустване на по-големи от разрешените количества дъждовни води в повърхностен воден обект - р. Искър, не би следвало да доведе до влошаване на екологичното или химично състояние на водното тяло, при условие, че се спазват мерките посочените в т. 1.1.2 на настоящото становище.

1.1.1.2. Подземни водни тела.

Код на ПВТ	Име на ПВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G00000NQ030	Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина	Лошо	Добро

ИП не предвижда ново водовземане от подземни води, следователно осъществяването му няма да окаже въздействие върху химичното и количествено състояние на подземното водно тяло.

1.1.1.3. Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от ЗВ.

Зони за защита на водите	Вид на зоната	ИП попада (код) / не попада в зона за защита
чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ	Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела	Не попада
	Зона за защита на питейните води от подземни водни тела	Попада: Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейните води.
Чл. 119а, ал. 1, т. 2 от ЗВ	Зона за отдих и водни спортове	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ	Чувствителна зона	Попада: BGCSAR104
	Нитратно уязвима зона	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ	Зона за стопански ценни видове риби	Не попада
чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ	Защитени територии	Не попада
	Зона за местообитания	Не попада
	Зона за птици	Не попада

Съгласно информацията за регистъра на зоните за защита на водите за ПУРБ 2022 – 2027 г., към момента на издаване на настоящето становище няма промяна в определените зони за защита на водите.

1.1.1.4 Санитарно-охранителни зони (СОЗ), съгласно чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

Към настоящия момент ИП не попада в:

– СОЗ учредени по реда на Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3);

– буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение №1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

1.1.2. Мерки, заложи в ПУРБ които трябва да се вземат предвид при осъществяване на дейностите в ИП.

А. Забрани и ограничения с които да се съобрази ИП.

Код на мярката	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества.	PM_2_2
GD_1	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.	GD_1_2
PM_2	Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване	Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества.	PM_2_2

Б. Мерки за запазване и подобряване на повърхностни и подземни води, които следва да се имат предвид при реализация на ИП.

Код на мярка	Наименование на мярката	Действия за изпълнение на мярката	Код на действие
DP_11	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества	DP_11_1
DP_14	Намаляване на дифузното замърсяване от отпадъци от населени места	Депониране на битови отпадъци в съответствие с изискванията за третиране на отпадъци.	DP_14_2

Заклучение: ИП: „Изграждане на нов пътнически терминал – Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура на Летищен комплекс – София, разположен на територията на Столична община“, е **допустимо** спрямо целите и мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от настоящото становище.

1.2. По отношение на План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район.

ПУРН в Дунавски район за периода 2022-2027 г. е приет с Решение №941/28.12.2023 г. на Министерски съвет. ПУРН 2022-2027 г. и картите на заплахата и риска от наводнения са публично достъпни на интернет страницата на БДП: www.bd-dunav.org, секция „Управление на водите“, раздел „План за управление на риска от наводнения 2022-2027“, подраздел „ПУРН 2022-2027 г.“.

1.2.1. Райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно ПУРН 2022-2027 г.

ИП попада в РЗПРН с висок потенциален риск от наводнения „р.Искър и притоци в Софийското поле“ с код BG1_APSFR_IS_04I. Картите на заплахата и риска от наводнения за този РЗПРН показват, че Летищен комплекс – София, **не попада** в граници на заливане при наводнения с вероятност за настъпване 20 г., 100 г. и 1 000 г.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чатаалджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg

1.2.2. Мерки, заложенi в ПУРН в Дунавски район, които трябва да се вземат предвид при реализиране на този вид дейности.

На ниво район за басейново управление в ПУРН 2022 – 2027 г. е планирана следната мярка за намаляване на риска от наводнения, относими към ИП:

Код на мярка	Вид мярка	Описание на мярката (по каталога), (допълнителна информация)	Отговорни органи
M42-B37	Неструктурна	Планове за действие при аварийни ситуации на стопански субекти.	Собственик/ползвател на обекта

Заклучение: ИП: „Изграждане на нов пътнически терминал – Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура на Летищен комплекс – София, разположен на територията на Столична община“, е **допустимо** спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН 2022-2027 г. в Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.2.2. от настоящото становище.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите нормативни актове по истовото прилагане, по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия, в резултат от реализирането им.

Дейностите в ИП свързани с водовземане или ползване (в т. ч. за заустване) на воден обект да се извършват при спазване на условията в издаденото разрешително и разпоредбите на ЗВ и подзаконовите нормативни документи в т. ч. при не нарушаване на обществени интереси и приобити права (съгласно чл. 49 от ЗВ). Изменение на действащо разрешително се извършва съгласно разпоредбите в чл. 72 – чл. 77 от ЗВ.

За ползване на вода от съществуваща водопреносна мрежа и за отвеждането на отпадъчни води в канализационните мрежи на населените места е необходимо сключването и/или наличието на договор с ВиК оператор.

Предвиденото пречистване на води е каломаслоуловител, да се съобрази с разпоредбите в чл. 126 и чл. 130 от ЗВ, съгласно които, лицата които осъществяват експлоатация на пречиствателни съоръжения, са длъжни да ги поддържа в техническа и експлоатационна изправност и да осигурява непрекъснатото нормалната им експлоатация.

Изграждане на инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма, съгласно чл. 46, ал. 2 от ЗВ.

С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 118, чл. 118а от ЗВ.

С цел защита от вредното въздействие на водите е необходимо да се спазват изискванията на Глава девета от ЗВ, в т. ч. забраните на чл. 143 от ЗВ и следва да се има предвид, че при имоти граничещи с водни обекти е необходимо да се осигури сервитут за безпрепятствен достъп до речните корита за извършване на контрол, почистване и поддържане на речното корито, за изпълнение на корекции на реки и други укрепителни и геозащитни съоръжения, както и за провеждане на инженерна инфраструктура и др.

Потенциалните въздействия в резултат от реализирането от ИП са описани и взети предвид при направените заключения за допустимостта в т. 1 от настоящото становище.

3. Информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, които трябва да бъдат взети предвид при последваща процедура по глава шест от ЗООС.

В района на ИП съществуват 10 бр. разрешени водовземания от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030.

Актуална информация за съществуващи или разрешени въздействия е налична в Регистри на издадените разрешителни, публикувани на интернет страницата на БДДР - <http://www.bd-dunav.org/content/registri/razreshitelni-i-resheniia/>.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сандажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването.

ИП не предвижда ново водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

ИП „Изграждане на нов пътнически терминал – Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура на Летищен комплекс – София, разположен на територията на Столична община“, няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на настоящото становище.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.

Неприложим за ИП за „Изграждане на нов пътнически терминал – Терминал 3 с прилежаща обслужваща инфраструктура, нов транспортен център и промяна на обслужваща инфраструктура на Летищен комплекс – София, разположен на територията на Столична община“.

С уважение,

ИНЖ. РУМЕЛИЯ ПЕТРОВА

Директор на Басейнова дирекция „Дунав“

За Директор: Р. Маринчев
Директор на Дирекция: „Контрол“
Заповед за заместване:
№ 44/20.06.2023 г.



ISO 9001



5800 гр. Плевен, ул. „Чаталджа“ №60

тел.: +359 64 88 51 00

e-mail: dunavbd@bddr.bg, web: www.bd-dunav.bg